

# Mietbedingungen Jugendübernachtungshaus (Stand 11/10)

1. Das Übernachtungshaus des steht allen (Jugend-) Gruppen offen. Das Haus wird grundsätzlich nur gesamt vermietet. Einzelreisende können nicht aufgenommen werden.

Folgende Räume stehen Ihnen zur Verfügung:

- 1 x 13 Bettzimmer (Erdgeschoss)
- 1 voll ausgestattete Küche (Erdgeschoss)
- 1 x 8 Bettzimmer (1. Stock)
- 1 Speise / Aufenthaltsraum (Erdgeschoss)
- 1 x 2 Bett - Leiterzimmer (1. Stock)
- 1x 2 Bett-Zimmer mit separater Dusche / WC (1. Stock)

2. Das Haus wird nur für mindestens 2 Nächte vermietet:

Der Normaltarif für die ersten beiden Nächte beträgt pauschal € 460,-- / jede weitere Nacht kostet € 110,--

Gruppen der Jugendarbeit nach KJHG § 11 bezahlen für die ersten beiden Nächte pauschal € 300,-- / jede weitere Nacht kostet € 75,--

Mitgliedsverbände des SJR - Augsburg bezahlen für die ersten beiden Nächte pauschal € 240,-- / jede weitere Nacht kostet € 60,--

Im Preis enthalten sind die Nebenkosten, Bettwäsche und Geschirrtücher. Handtücher bitte selber mitbringen! Getränke können zu günstigen Konditionen von unserem Haus bezogen werden.

3. Falls Sie nicht kommen können, sagen Sie bitte auch in Ihrem eigenen Interesse so bald als möglich ab. Ansonsten müssen wir folgende Ausfallgebühren berechnen:

- sechs bis vier Wochen vorher 20 %
- bis zwei Wochen vorher 40 %
- danach 60 % des vereinbarten Preises

4. Bitte stimmen Sie Ihre An- und Abreise auf jeden Fall mit uns ab.

**Die Anreise muss innerhalb unserer Öffnungszeiten erfolgen, d.h. freitags bis 15.30h** (sollte dies nicht möglich sein, halten Sie unbedingt mit unserem Büro Rücksprache, ansonsten stehen Sie vor verschlossener Tür). Am Abreisetag muss das Haus bis 12 Uhr geräumt werden, wenn es am gleichen Tag wieder belegt wird (bitte vorher nachfragen).

5. Der Garten kann selbstverständlich genutzt werden, doch müssen wir darauf hinweisen, dass aus anwohnerrechtlichen Gründen auf dem Außengelände ab 22 Uhr Ruhe herrschen muss. Die Aufsicht obliegt dem Leiter der Gruppe.

6. Auf Grund des Gesetzes zum Schutz der Nichtraucher ist das Rauchen im gesamten Haus verboten!

7. Im Gebäude befindet sich ein Telefonanschluß. Unter der Rufnummer: 0821/45026-55 ist die Gästegruppe zu erreichen - es kann jedoch **nicht** raus telefoniert werden!

8. Hunde und andere Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden.

9. Am Ende Ihres Aufenthalts ist das Haus von Ihnen zu reinigen. Dabei ist folgendes zu beachten:

- Bettbezüge in den Container neben der Treppe werfen
- Geschirr sauber spülen und in die Schränke einräumen (auf Inhaltslisten achten)
- Kühlschrank und Herd sauber putzen (Kühlschrank auf Stufe 1 runter drehen)
- Alle Essensreste wieder mitnehmen oder fachgerecht entsorgen
- Mülleimer entleeren, Altglas in der Box gesammelt neben die Türe stellen
- Alle Räume nass wischen, Bäder, Toiletten und die Küche sauber putzen
- Heizungen auf Frostschutz stellen
- Schlüssel in Tresor am Haupttor einwerfen

10. Der Mieter übernimmt volle Haftung für das Übernachtungshaus und dessen Inventar. Alle auftretenden Schäden müssen unverzüglich gemeldet werden. Ist das Haus nicht wie gewünscht gereinigt, erheben wir je nach Grad der Verschmutzung eine Reinigungsgebühr (Komplettreinigung durch eine Firma kostet mind. € 300,-). Ferner haftet der / die verantwortliche Leiter/in auch für Klagen, die durch Anwohnerbeschwerden an uns herangetragen werden.

11. Für mitgebrachte Gegenstände und Garderobe wird keine Haftung übernommen!

12. Vor der ersten Entnahme von Wasser muss das "Altwasser" aus den Leitungen gelassen werden, um gesundheitliche Risiken auszuschließen.

13. An Werktagen kann nur **ein** Parkplatz zur Verfügung gestellt werden.