



Junges Wohnen

und Übernachten
in Augsburg

Leben A-Z

WOHNUNGSSUCHE

AUSHÄNGE/ANZEIGEN

In manchen Kneipen, Läden, Supermärkten und auf jeden Fall an der Hochschule und Universität findest du Wohnungsangebote an den Anschlagbrettern. Dort kannst du natürlich auch selbst Wohnungsgesuche aushängen.

Universität Augsburg

Universitätsstraße 4, 86159 Augsburg

Aushang an verschiedenen Orten auf dem Unigelände (z.B. im Hörsaalzentrum, bei der Bibliothek...)

Hochschule Augsburg

An der Hochschule 1, 86161 Augsburg

Aushang bei der Bibliothek

ANZEIGEN

Natürlich kannst du auch die Wohnungsanzeigen der lokalen Zeitungen und Zeitschriften durchforsten, sowohl in Papierform wie auch im Internet. Auch dort kannst du Wohnungsgesuche selbst einstellen, diese sind aber oft mit Kosten verbunden. Die Augsburger Allgemeine ist die größte lokale Zeitung. (Relevante Zeitungen und Zeitschriften siehe „Links zur Wohnungssuche“)

INTERNAT

ANNAKOLLEG

Lange Gasse 11, 86152 Augsburg, Tel.: 0821/ 450 340 0

info@annakolleg.de, www.annakolleg.de

Internat für Jungen und Mädchen zwischen 10 und 18 Jahren

WOHNHEIMADRESSEN

Wohnheim St. Hildegard

Hoher Weg 26, 86152 Augsburg

Tel.: 0821/ 50 29 60

info@franziskanerinnen-am-dom.de

www.jugendwohnheim-hildegard.de

Für junge Frauen zwischen 16 und 25 Jahren, während der weiterführenden Schulausbildung oder einem Studium.

Kolping Stiftung Augsburg

Frauentorstr. 29, 86152 Augsburg

Tel.: 0821/ 3443 260

info@kolping-stiftung.de

www.kolping-wohnheime.de

Für Lehrlinge, Praktikanten, Schüler und Studenten zwischen 14- 27 Jahren; 3 Studentenwohnheime, 1 Jugendwohnheim

Studentenwerk Augsburg

Wohnverwaltung

Universitätsstraße 4, 86159

Augsburg, Foyer der Mensa an der Universität Augsburg

wohnen@studentenwerk-augsburg.de

www.studentenwerk-augsburg.de

→ Wohnen

Viele Links zur Wohnungssuche.

Für die Studentenwohnheime können sich Studierende der Hochschulen in Augsburg bewerben bzw. alle, die einen Zulassungsbescheid vorlegen können und deren Einkommen den Bedarf von Studierenden, die nicht bei den Eltern wohnen, nach §13 BAföG nicht übersteigt.

<p>IGEWO GmbH & Co. Wohnungsunternehmen KG Flachsstr. 27 86179 Augsburg Haunstetten 0821/ 88 13 17 info-augsburg@igewo.com www.studentenwohnen-augsburg.de <i>Studentenwohnheim an der Hofackerstr. Für Studierende der Hochschulen in Augsburg bzw. alle, die einen Zu- lassungsbescheid vorlegen können und deren Einkommen den Bedarf von Studierenden, die nicht bei den Eltern wohnen, nach §13 BAföG um maximal 10% übersteigt.</i></p>	<p>Studentenwohnheim Silbermannpark GmbH & Co. KG Tel.: 08222/ 96 55 74 info@lichtblau-gmbh.info Adresse Studentenwohnheim: Am Silbermannpark 13, 15, 16, 17, 86161 Augsburg www.studentenwohnheim-augsburg.de <i>Studentenwohnanlage im SilbermannPark Augsburg. Das Mietangebot richtet sich ausschließlich an BAföG-Empfänger und ausländische Studierende.</i></p>
<p>BLLV (Bayerischer Lehrer- und Lehrerinnenverband) Lehardstr. 6, 86179 Augsburg Tel.: 0821/ 83725 mail@bllv-wha.de, www.bllv-wha.de <i>Studentenwohnheim Augsburg- Haunstetten für Studierende an den Hochschulen in Augsburg</i></p>	<p>Wohnheim Bayernkolleg Schillstr. 94, 86169 Augsburg Tel.: 0821/ 74 776 115 wohnheim@bayern-kolleg.de www.bayernkolleg- augsburg.de/unterstuetzung/wohnheim <i>Wohnheim speziell für Schüler des Bayernkollegs.</i></p>
<p>www.auswaerts-zuhause.de Forum Jugendwohnen mit Jugendwohnheimen für Auszubildende in Deutschland</p>	

WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Es gibt verschiedene Wohnungsunternehmen (Wohnungsbaugesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Siedlungs- und Wohnungsbauunternehmen, Wohnsiedlungsgemeinschaften und Wohnungsverwaltungen) in Augsburg. Da sie in der Regel mehrere Immobilien besitzen oder verwalten, kann es teilweise leichter sein über sie eine Wohnung zu finden, als über private Vermieter.

Manche davon bieten auch spezielle Sozialwohnungen an, auf die man nur Anspruch hat, wenn man einen Wohnberechtigungsschein erhält. (siehe „Geförderte Wohnungen“) Außerdem findet man auf deren Internetseiten teilweise direkte Wohnungsangebote, bzw. Datenbanken zur Wohnungssuche.

Gemeinnützige Wohnungsunternehmen sind Gesellschaften und Genossenschaften, die direkt oder indirekt gemeinnützige Unternehmenszwecke erfüllen. Das bedeutet, sie sind vor allem darauf ausgelegt, möglichst viele Leute mit Wohnraum zu versorgen und nicht in erster Linie Gewinn zu erzielen. Bei Genossenschaften zahlt man einen Mitgliedsbeitrag!

www.gelbeseiten.de/wohnungsunternehmen/augsburg

Übersicht mit allen Wohnungsunternehmen in Augsburg

WOHNEN AUF ZEIT

<p>HomeCompany – Wohnen auf Zeit Spitalgasse 10 / 86150 Augsburg Tel.: 0821/ 19445; Fax: 0821/ 9985503 augsburg@homecompany.de; http://augsburg.homecompany.de Zimmer- und Wohnungsvermittlung ab 1 Monat, auch möbliert</p>	<p>Regio Augsburg Tourismus www.augsburg-tourismus.de/broschuere-hotels-und-gastronomie.html verschiedene Angebote zu Wohnen auf Zeit in der Broschüre „Hotels und Gastronomie“ auf S. 51</p>
---	--

LINKS ZUR WOHNUNGSSUCHE

<p>Zeitungen und Zeitschriften http://immobilien.augsburger-allgemeine.de/ Regionale Immobilienbörse der Augsburger Allgemeinen (Tageszeitung) www.stadtzeitung.de kostenlose Stadtzeitung (mittwochs); online extra Studentenpinnwand (kostenlose Anzeigen bis 5 Zeilen) www.neue-szene.de → Kleinanzeigen → Wohnungsangebote jugendliches Magazin mit Wohnungs- markt, man kann auch Gesuche einstellen</p>	<p>Für Studenten www.studentenwerk-augsburg.de Studentenwohnheime des Studentenwerks und anderer Träger, Datenbank mit Privatzimmern und Wohnungen für Studierende www.augsburg.studenten- wohnung.de Wohnungen und WGs in Augsburg für Studenten, Suchanzeigen möglich www.campus-nachbarn.de Apartments und WG-Zimmer für Studenten in Augsburg</p>
<p>Immobilienuche deutschlandweit www.wg-gesucht.de WG-Zimmer, 1-Zimmer-Wohnungen und Wohnungen mit mehr Zimmern www.studenten-wg.de provisionsfreie Wohnungen und WG- Zimmer nicht nur für Studenten, Gesuche kostenlos inserieren http://kleinanzeigen.ebay.de/anzeigen/ → Immobilien → „Mietwohnungen“ oder „Auf Zeit & WG“ www.zwischenmiete.de Möglichkeit nach unbefristet, Zwischenmiete, Tagesmiete und Wohnungstausch zu suchen www.immobilienportale.com/uebersicht- immobilienportale/ Übersicht über Immobilienportale</p>	<p>Wohnungsunternehmen www.wbg-augsburg.de Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Augsburg mit günstigen Wohnangeboten www.wbl-augsburg.de Wohnungsbau GmbH für den Landkreis Augsburg mit günstigen Wohnangeboten www.gelbeseiten.de/wohnungsunte- rnehmen/augsburg Übersicht mit allen Wohnungsunternehmen in Augsburg</p>

ALLEINE WOHNEN

VORAUSSETZUNGEN FÜRS AUSZIEHEN

Generell kann man mit 18 Jahren von zuhause ausziehen. Unter 18 geht das nur, wenn deine Eltern damit einverstanden sind und sie ihre Aufsichtspflicht nicht verletzen. Wenn deine Eltern Arbeitslosengeld 2 (Hartz IV) beziehen, ist es allerdings schwierig, da die Kosten für eine eigene Wohnung i.d.R. nicht übernommen werden.

KOSTEN

Miete: Ø Mietpreis in Augsburg für Wiedervermietungen ca. zw. 7,50€ u. 9,50 €/m² (kalt) (es gibt keinen Mietspiegel für Augsburg; Wert ist Ø von Online- und Zeitungsinseraten)

Kaution: max. 3 Monatsmieten (gibt's beim Auszug zurück und muss zu Gunsten des Mieters zinsbringend angelegt werden!), kann auch in Raten gezahlt werden

Nebenkosten: Wasser- und Heizkosten: ca. 2,50 €/m² (je nach Art des Heizens); in der Regel sind auch noch Müllabfuhr, Hausreinigung, Hausmeister, Treppenbeleuchtung, Kabelanschluss,... enthalten.

Strom- und Telefonkosten werden separat berechnet.

Es ist ratsam, eine Haftpflichtversicherung abzuschließen, die bei Schäden aufkommt, für die du gerade stehen musst. (Beispiel: Deine kaputte Waschmaschine fügt deinem Nachbar einen Wasserschaden zu)

DAS LIEBE GELD

Es gibt verschiedene gesetzliche Regelungen, nach denen dir Gelder zustehen können, wenn du knapp bei Kasse bist. Da es den Rahmen dieses Falblatts sprengen würde, sämtliche Möglichkeiten aufzuzählen und die einzelnen Richtlinien der Vergabe sehr komplex sind, können wir hier nur ein paar nennen.

Um mit deinem Geld richtig zu wirtschaften, kann es helfen, ein Haushaltsbuch über Einnahmen und Ausgaben zu führen.

1. Unterhaltszahlungen der Eltern

Generell sind deine Eltern dazu verpflichtet, dir Unterhalt zu leisten. Solange du dich in der Erstausbildung befindest, gilt dies auch, wenn du schon über 18 Jahre bist. Allerdings muss der Unterhalt nicht unbedingt in Form einer Geldzahlung geleistet werden. Deine Eltern haben das Recht, den Unterhalt als „Naturalunterhalt“ zu leisten, also Unterkunft und Verpflegung im Elternhaus. Sie sind nur verpflichtet zu zahlen, wenn sie dich vor die Tür setzen.

Die Höhe des Unterhalts richtet sich nach dem Einkommen der Eltern und wird nach der Düsseldorfer Tabelle berechnet (kann im Jugendamt eingesehen werden). In manchen Bundesländern bestimmt das OLG (Oberlandesgericht) eigene Richtlinien. Eigene Einkünfte des Kindes werden angerechnet.

Amt für Kinder, Jugend und Familie, Prinzregentenstr. 11, 86150 Augsburg, Tel.:0821/324-2801, E-Mail: kinder-jugend-familie@augsburg.de

2. Wohngeld

Wohngeld ist ein Mietzuschuss, der nicht zurückgezahlt werden muss, und von deinen Einkommens- & Vermögensverhältnissen abhängt. Du musst es i. d. R. alle 12 Monate neu beantragen und sämtliche Änderungen, die die Wohngeldzahlungen betreffen könnten (wie z.B. Einkommensveränderungen, Mietänderung, etc.) bei der Wohngeldstelle melden. Du bekommst das Wohngeld in der Regel nur, wenn du keine anderen staatlichen Leistungen erhältst in denen die Unterkunft schon berücksichtigt ist (z. B. Bafög, BAB, o.ä.). Mehr Infos unter: www.verwaltungsservice.bayern.de → Übersicht → W → Wohngeld

Amt für soziale Leistungen, Senioren und Menschen mit Behinderung, Hinter der Metzg 6, 86150 Augsburg, Vorsprache nur nach tel. Vereinbarung 0821/ 3249501; soziales@augsburg.de

3. Berufsausbildungsbeihilfe (BAB)

BAB kannst du während einer Berufsausbildung oder berufsvorbereitenden Bildungsmaßnahme erhalten, wenn du wegen der Entfernung des Ausbildungsplatzes nicht mehr bei deinen Eltern wohnen kannst. Du erhältst es aber auch wenn du zwar in der Nähe der Eltern wohnst, aber älter als 18 bist oder verheiratet (oder in Lebenspartnerschaft verbunden) oder mindestens ein Kind hast.

Wie hoch das BAB sein kann, richtet sich nach deiner Unterbringung (Miete), deinem Familienstand, deinem Einkommen und dem deiner Eltern. Der Anspruch wird im Einzelfall geprüft. Mehr Infos unter:

www.arbeitsagentur.de → Bürgerinnen & Bürger → Ausbildung → finanzielle Hilfe → Berufsausbildungsbeihilfe

Arbeitsagentur Augsburg, Berufsberatung, Wertachstr. 28, 86153 Augsburg, Tel. 0800/4555500, E-Mail: Augsburg@arbeitsagentur.de, www.arbeitsagentur.de

4. Bundesausbildungsförderungsgesetz (BAföG)

Schüler (ab der 10. Klasse) und Studenten aber auch zum Teil Azubis können Bafög beantragen, eventuelle Mietkosten werden hier berücksichtigt (du hast also keinen Anspruch auf Wohngeld).

Die Bewilligung von Geldleistungen ist an bestimmte Faktoren gebunden:

- dein Einkommen (alle Gelder, die du erhältst, z.B. aus einem Nebenjob) und Vermögen
- das Einkommen deiner Eltern
- die Höhe der Summe richtet sich nach der Schulart und der notwendigen Unterbringung.

Mehr Infos unter: www.bafög.de

Schüler- und Meisterbafög: Ausbildungsförderung Gögginger Str. 59, 86159 Augsburg, Telefonnummer abhängig vom Nachnamen www.augsburg.de → Bürgerservice & Rathaus → Bürgerservice → Dienste A-Z → B

Studentenbafög: Studentenwerk Augsburg, Ausbildungsförderung, Eichleitnerstr. 30, 86159 Augsburg, Tel.: 0821/598-4930, E-Mail: augsburg@bafog-bayern.de

5. Für den schmalen Geldbeutel

Im „tip“ gibt es eine Broschüre zu „Unterstützung für Jugendliche in finanziellen Notlagen“, mit Tipps & Infos z. B. zu günstigen Einkaufsmöglichkeiten. Auch online unter www.jugendinformation-augsburg.de → Downloads.

DIE WICHTIGSTEN MIETVERTRAGSARTEN UND HILFE BEI PROBLEMEN

Die vier **wichtigsten Vertragsformen** sind Unbefristete, Befristete, Staffel- und Indexmietverträge. Was das genau bedeutet findest du unter www.immobilienscout-24.de (→ Umzug → Vorlagen & Downloads → Mietrecht → Mietvertrag) Dort findest du auch viele weitere wertvolle Infos rund ums eigene Wohnen, Mustermietverträge, Checklisten uvm.

Falls es **Probleme** gibt, hilft u.a. der

Mieterverein Augsburg und Umgebung e.V., Hallstr. 11, 86150 Augsburg,
Tel.: 0821/151055, E-Mail: info@mieterverein-augsburg.de www.mieterverein-augsburg.de (Auskünfte werden nur an Mitglieder erteilt.)

Oder du kommst in unsere kostenlose Rechtsberatung: Jeden 2. Mittwoch, Termine gibt es unter www.jugendinformation-augsburg.de

GEFÖRDERTE WOHNUNGEN

Es gibt geförderte Wohnungen, auf die man nur Anspruch hat, wenn man einen Wohnberechtigungsschein vorlegen kann oder man von der zuständigen Stelle benannt wurde.

Einen Antrag für einen Wohnberechtigungsschein kann man stellen, wenn man sich dauerhaft in Deutschland aufhält, man in der Lage ist selbstständig und auf längere Dauer einen Haushalt zu führen, eine bestimmte Einkommensgrenze nicht überschritten wird und die Größe des Wohnraums angemessen ist.

Studenten können den Schein nur erhalten, wenn keine wirtschaftliche Abhängigkeit von einem anderen selbstständigen Haushalt (meist Eltern) vorliegt.

Weitere Infos unter:

www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayVWoBindR-21 (Bayerisches Wohnungsbindungsgesetz)

www.augsburg.de → Umwelt & Soziales → Soziales → Wohnraum → Wohnberechtigungsschein

Wohnungs- und Stiftungsamt, Schießgrabenstr. 4, 86150 Augsburg, Tel: 0821/324 4302, E-Mail: wosta.allgemein@augzburg.de

Günstige Übernachtungsmöglichkeiten in Augsburg

<p>Jugendherberge Augsburg Unterer Graben 6, 86152 Augsburg Tel: 0821/ 78 08 89-0 info@augzburg-jugendherberge.de www.augszburg.jugendherberge.de <i>Zwei- und Vierbettzimmer, alle mit Du/WC; Kleingruppenräume; Seminarräume</i></p>	<p>Übernacht Hostel Karlsstraße 4, 86150 Augsburg Tel: 0821/ 45 54-28 28 info@uebernacht-hostel.de www.uebernacht-hostel.de <i>Mehr-, Einzel-, Doppelbettzimmer, Hotelzimmer und Apartments</i></p>
<p>Bundesleistungszentrum für Kanuslalom und Wildwasser Am Eiskanal 30 a, 86161 Augsburg Tel.: 0821/ 324 97 30 kanuleistungszentrum@augzburg.de www.augszburg.de/freizeit/sport/sportstaetten/eiskanal/ <i>Doppelzimmer (auch einzeln belegbar) nicht nur für Sportler!; Seminarräume</i></p>	<p>Slamba Hostel Ulmerstraße 34, 86154 Augsburg Tel: 0821/ 71 06 0001 info@slamba-hostel.de www.slamba-hostel.de <i>Doppel-, Mehrbettzimmer und Apartments</i></p>
<p>Grandhotel Cosmopolis Sozialprojekt mit Hostel + Hotel Springergässchen 5, 86152 Augsburg Tel: 0821/ 450 82 411 sleep@grandhotel-cosmopolis.org http://grandhotel-cosmopolis.org/de/ <i>Doppel- und Mehrbettzimmer Besonderheiten: Flüchtlingsunterkunft, Ateliers, Galerie, Veranstaltungsort, Hostel und Hotel unter einem Dach. Motto: „Pay as much as you can“, es gibt jedoch Minimumwerte!</i></p>	<p>Übernachtungshaus des Stadtjugendrings Augsburg Schwibbogenplatz 1, 86153 Augsburg Tel: 0821/ 450 26-45 mieten@sjr-a.de www.sjr-a.de → Service → Übernachtungshaus → Belegungsplan Selbstversorgerhaus für Gruppen mit 25 Betten, Küche/Gemeinschaftsraum <i>Besonderheiten: nicht für Einzelreisende, mind. 2 Nächte</i></p>
<p>Regio Augsburg Tourismus www.augszburg-tourismus.de → Hotel Suchfunktion für Hotels, Gasthöfe, Pensionen, Gasthäuser, Privatzimmer, Ferienwohnungen, Apartments und Hostels; Adressen zu Campingplätze</p>	

Kontakt

tip – Jugendinformation Augsburg
 eine Einrichtung des Stadtjugendrings

Ernst-Reuter-Platz 1
 86150 Augsburg
 Tel.: 0821/455 22 56
 E-Mail: tip@sjr-a.de
www.jugendinformation-augszburg.de

Öffnungszeiten: Mo – Do: 13 – 17 Uhr

Stand: Juli 2016

...in der Stadtbücherei Zentrale

